

Kliimaministeerium  
e-post: info@kliimaministeerium.ee

Teie:

Meie: (digitaalalkirja kuupäev) nr  
3-1.1/2021/4248

### **Seisukoht Rannapromenaadi kinnisasja otsustuskorras võõrandamise taotlusele**

Alutaguse Vallavalitsus esitas 23.05.2023 Kliimaministeeriumile taotluse nr 5-5/46-1 Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kauksi külas asuva Rannapromenaadi kinnisasja (22401:001:0616) otsustuskorras võõrandamiseks Alutaguse vallale. Esitatud taotluse kohta tegi vald järelepärimise 06.11.2023 nr 5-5/46-2. Kliimaministeerium on edastanud Alutaguse valla pöördumised lahendamiseks ja ministeeriumi vastuskirja projekti koostamiseks Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi *RMK*).

Keskkonnaministeeriumi 12.05.2022 kirjas nr 13-2/21/2687-3 on antud põhjalik ülevaade Rannapromenaadi kinnisasja võõrandamisega seonduvast ja antud ka teada, et *valla planeeritavaid tegevusi on võimalik ellu viia ka riigimaa hoonestusõiguse kaudu, ei toeta Keskkonnaministeerium Rannapromenaadi kinnisasja (registriosa nr 6549650, katastritunnus 22401:001:0616) võõrandamist kohalikule omavalitsusele*. Lisati ka, et *valla pöördumises nimetatud tegevuskavatsuste ja nendega seotud võimalike hoonestusõiguse lepingust tulenevate takistuste täpsustumisel on Keskkonnaministeerium valmis kaaluma Rannapromenaadi kinnisasja võõrandamist*. Viimastele ongi Alutaguse Vallavalitsuse 23.05.2023 kiri nr 5-5/46-1 keskendunud ja paluvad riigivara valitseja varem antud seisukoha ümbervaatamist.

RMK on tutvunud Alutaguse valla 23.05.2023 pöördumises esitatuga ning kokkuvõtvalt asume seisukohale, et võrreldes varasemaga ei ole Rannapromenaadi kinnisasja võõrandamise põhjendatuse osas uusi asjaolusid teatavaks saanud ja RMK on jätkuvalt seisukohal, et Alutaguse valla planeeritavaid tegevusi saab ellu viia Rannapromenaadi kinnisasjale valla kasuks seatud hoonestusõiguse kaudu. Asjaolu, et Alutaguse vald, kui hoonestaja saab teatud tegevusi teha ainult omaniku/hoonestusõiguse seadja nõusolekul ja sellega kaasnev asjaajamine võib vallale olla mõnevõrra ebamugav, ei ole RMK arvates piisav alus kaaluda kinnisasja võõrandamist.

Täiendavalt märgime, et arutamaks Rannapromenaadi kinnisasjaga seonduvat kohtusid RMK esindajad 28.06.2023 Alutaguse valla esindajatega. Seega julgeme väita, et Alutaguse vallal on RMK seisukoht nende 23.05.2023 pöördumisele teada. 28.06.2023 toimunud kohtumisest jäi meil pigem arusaam, et vald võtab oma võõrandamise taotluse tagasi ja alustab tegevusi hoonestusõiguse ala nõ laiendamiseks. See oli ka põhjus miks RMK oma seisukohta 23.05.2023 taotluse kohta Kliimaministeeriumile ei edastanud.

Valla 06.11.2023 järelpärimisest võib aga järeldada, et nad siiski ootavad oma taotlusele ka Kliimaministeeriumi vastust. Kuivõrd RMK-le ei ole antud asjas Kliimaministeeriumi tahe teada, siis palutud ministeeriumi vastuskirja projekti käesolevale lisatud ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp  
Peametsaülem

Lisa: 1. Keskkonnaministeeriumi 12.05.2022 kiri nr 13-2/21/2687-3

Piret Tauer, maamüügi spetsialist, tel 5340 8325  
Koidu Simson. Alutaguse metsaülem, tel 504 0082